

# 平成 21 年度上半期フラット 3 5 利用者調査報告

## I 調査の対象者

金融機関から買取り又は付保の申請があった債権で、平成 21 年 4 月 1 日から平成 21 年 9 月 30 日までに買取又は付保の承認を行ったもののうち集計可能となった 20,703 件（平成 21 年 10 月 16 日現在のデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	21 年度上半期	20 年度上半期
建物新築資金	注文住宅	2,742 件	3,679 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	3,469 件	3,763 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	3,414 件	2,549 件
新築購入資金（共同建）	マンション	6,134 件	5,220 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	2,076 件	884 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	2,868 件	1,295 件
		計 20,703 件	計 17,390 件

※ 正式な名称は上表「融資区分別（建て方別）」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

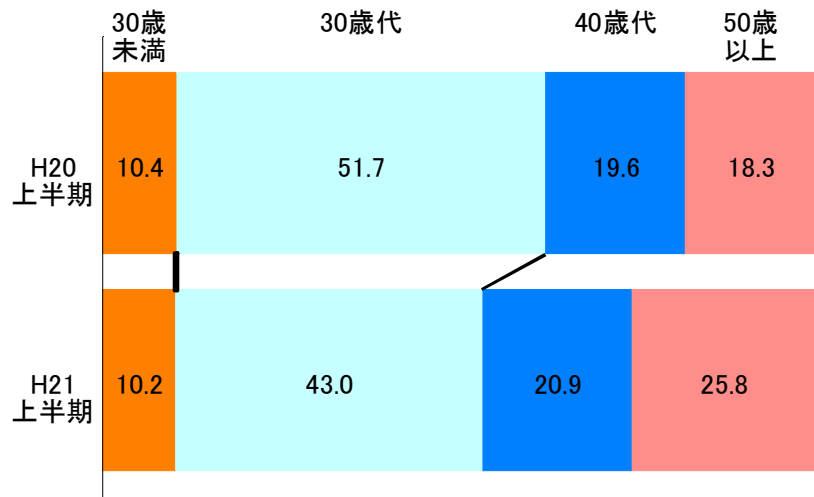
平成 21 年 12 月 30 日

独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅総合調査室

## Ⅱ トピックス

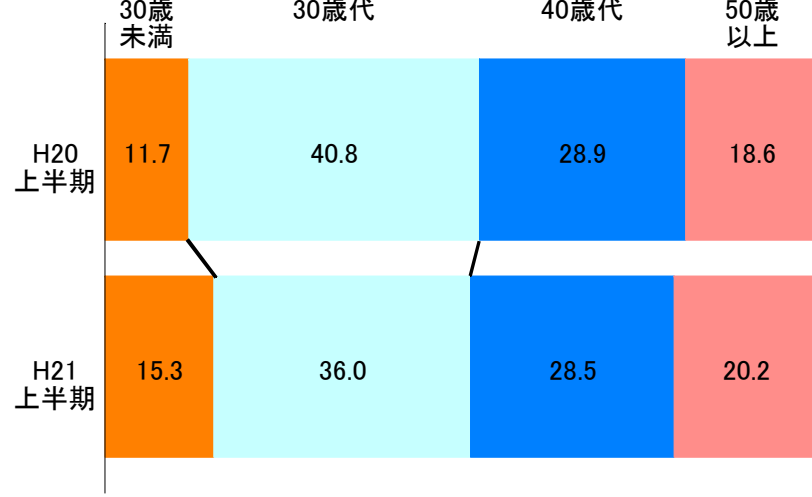
### (年齢：注文住宅)

30歳代の構成比が低下し、50%を下回った。



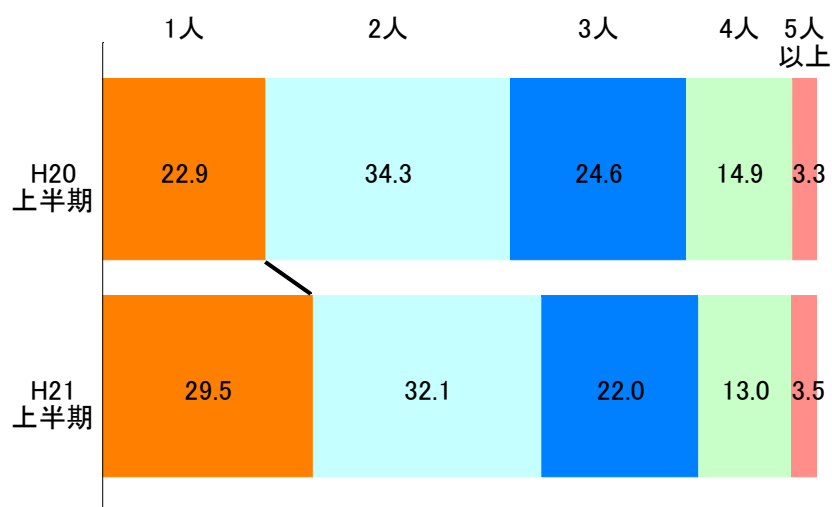
### (年齢：中古マンション)

30歳代の構成比が低下し、40%を下回った。



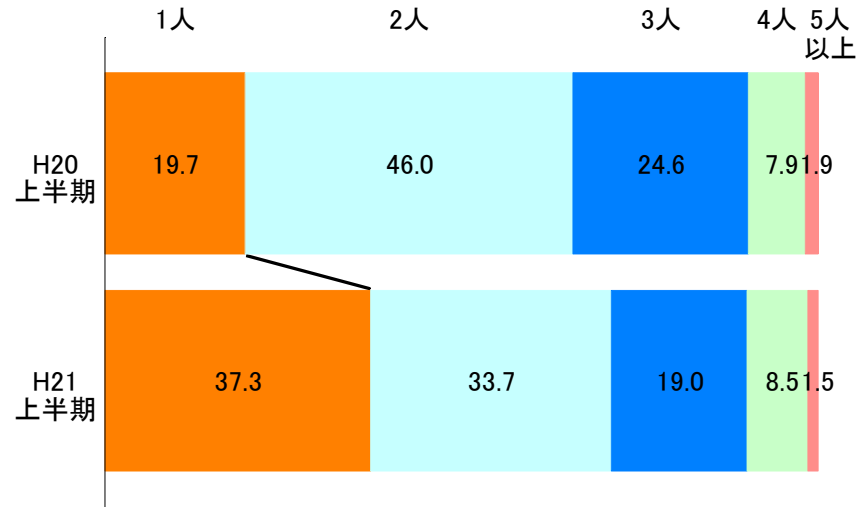
### (マンションの家族数：全体)

家族数1人の構成比が上昇し、29.5%に



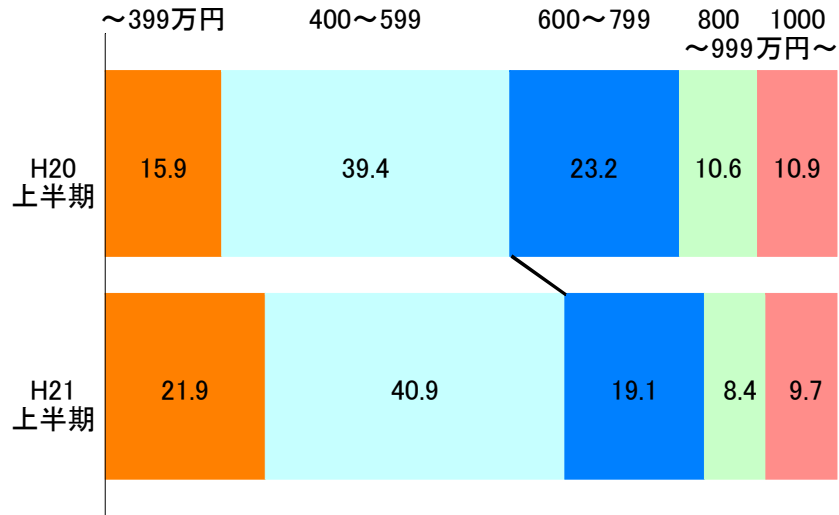
### (マンションの家族数：男性30歳未満)

男性のうち年代別では家族数1人の構成比が最も高く37.3%



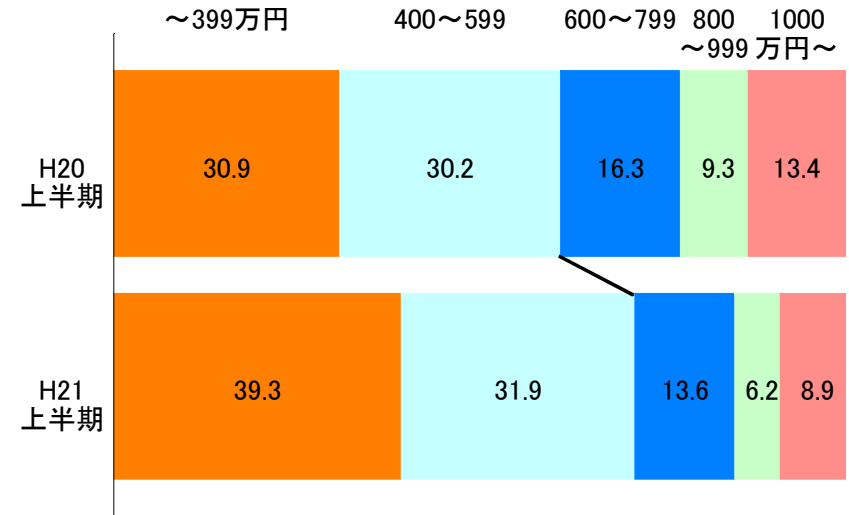
**(世帯年収：全体)**

年収 600 万円未満（特に 400 万円未満）の構成比が増加



**(世帯年収：中古マンション)**

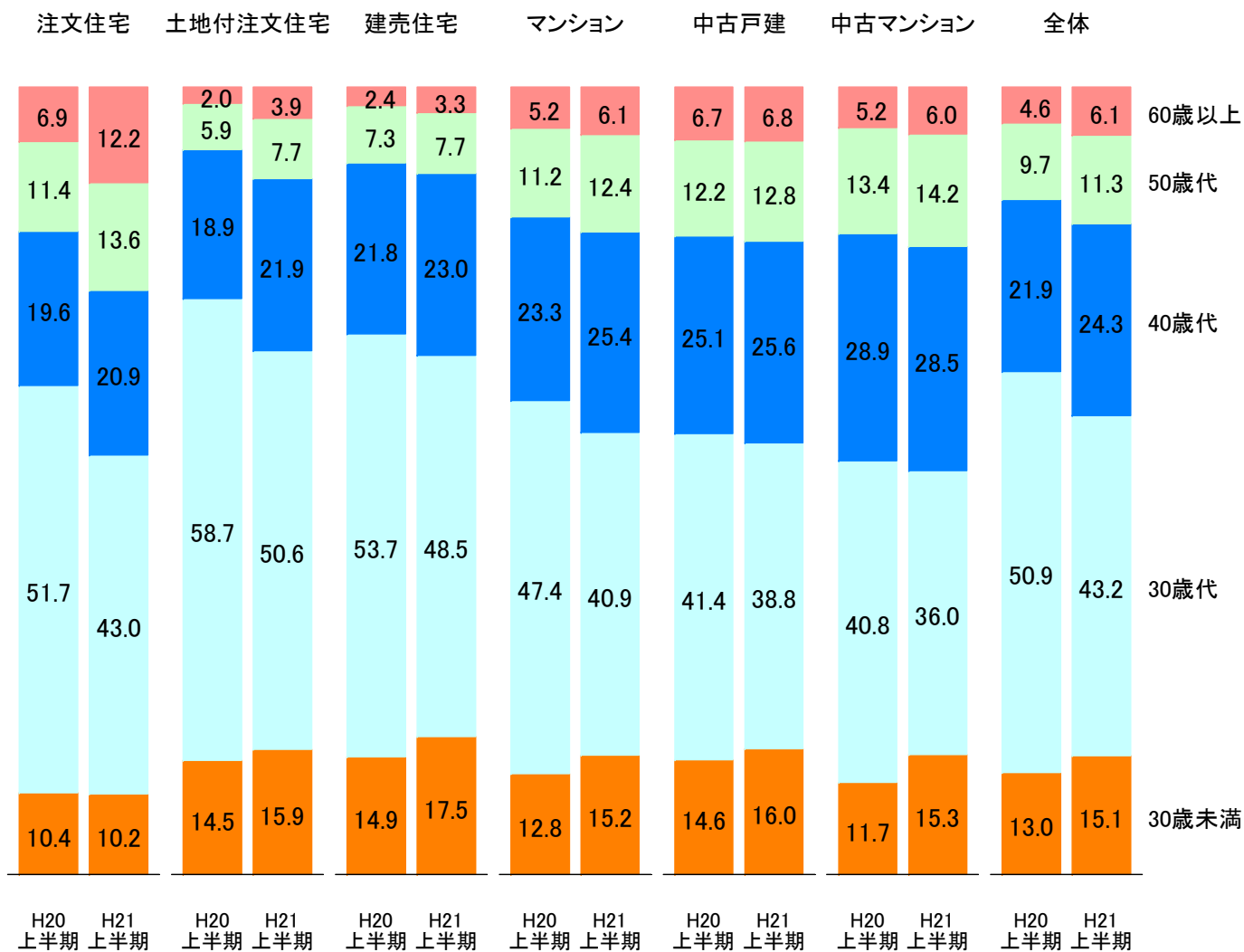
年収 400 万円未満の構成比が約 4 割にまで増加



### Ⅲ 調査結果の概要

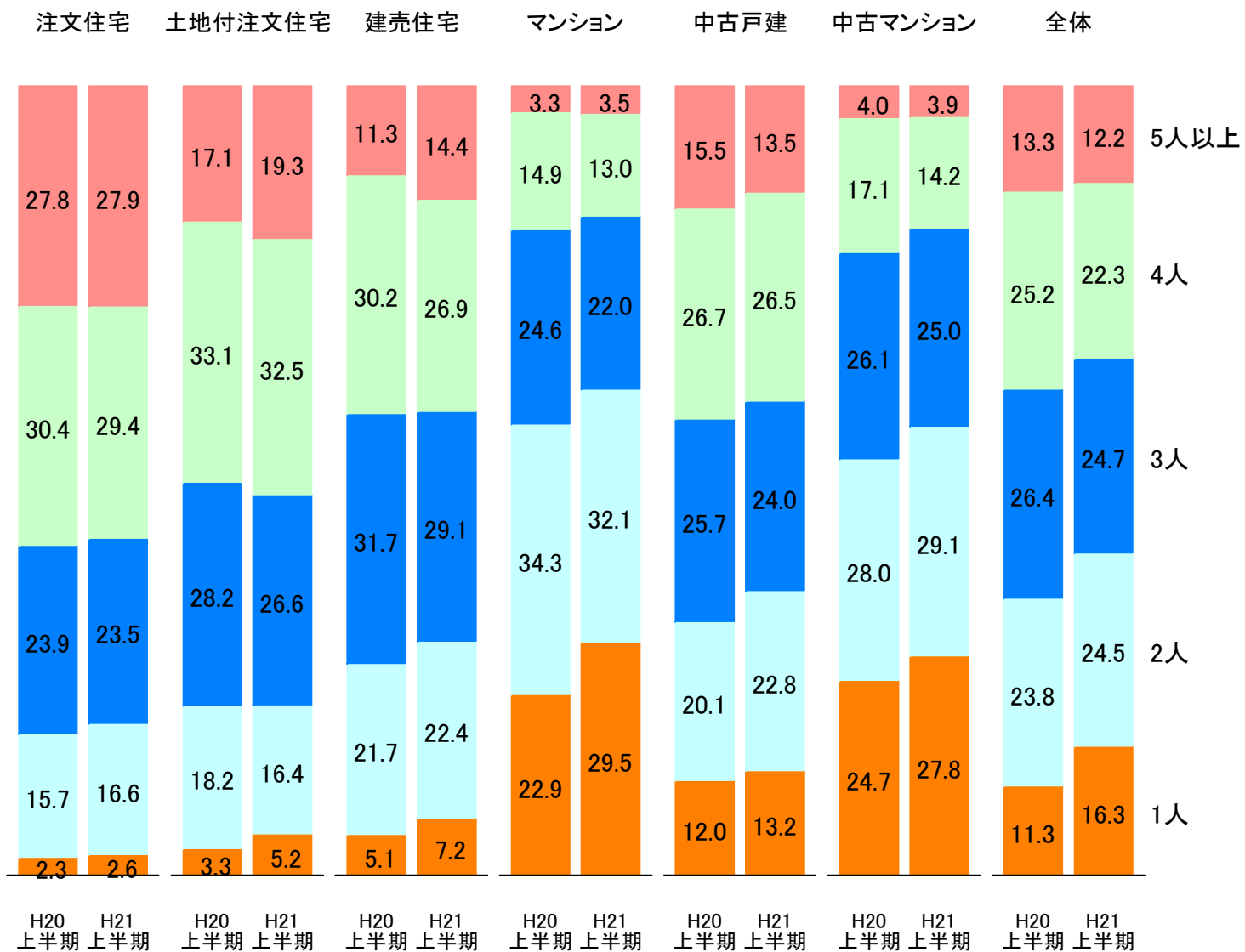
#### 1 年齢

年齢は、全体的に30歳代の構成比が低下した。これとは対照的に30歳未満と40歳以上の各年齢層の構成比が高まっている。



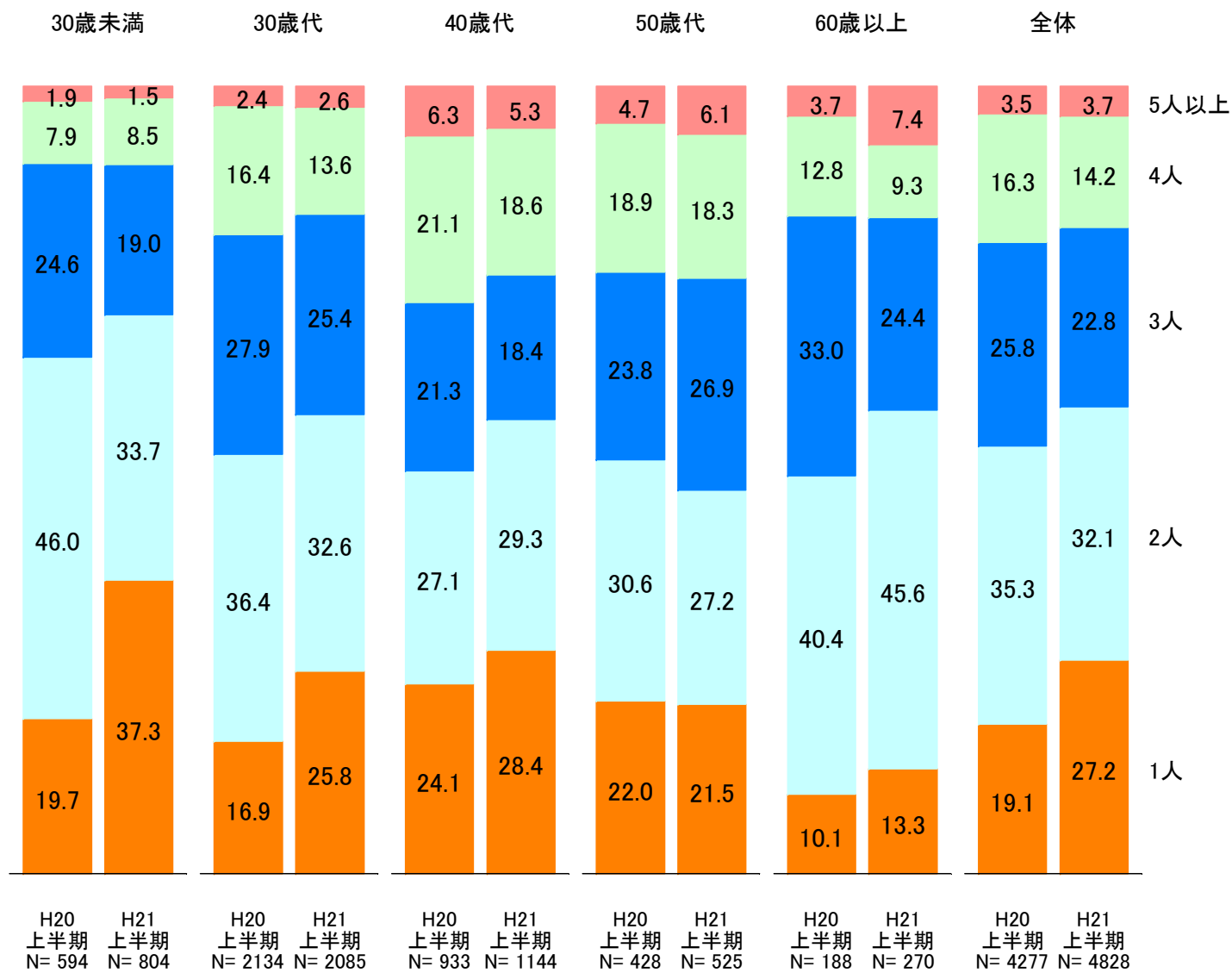
## 2 家族数

全体的に1人世帯の構成比が高まっている。特に、マンションで1人世帯の構成比の増加幅が大きい。



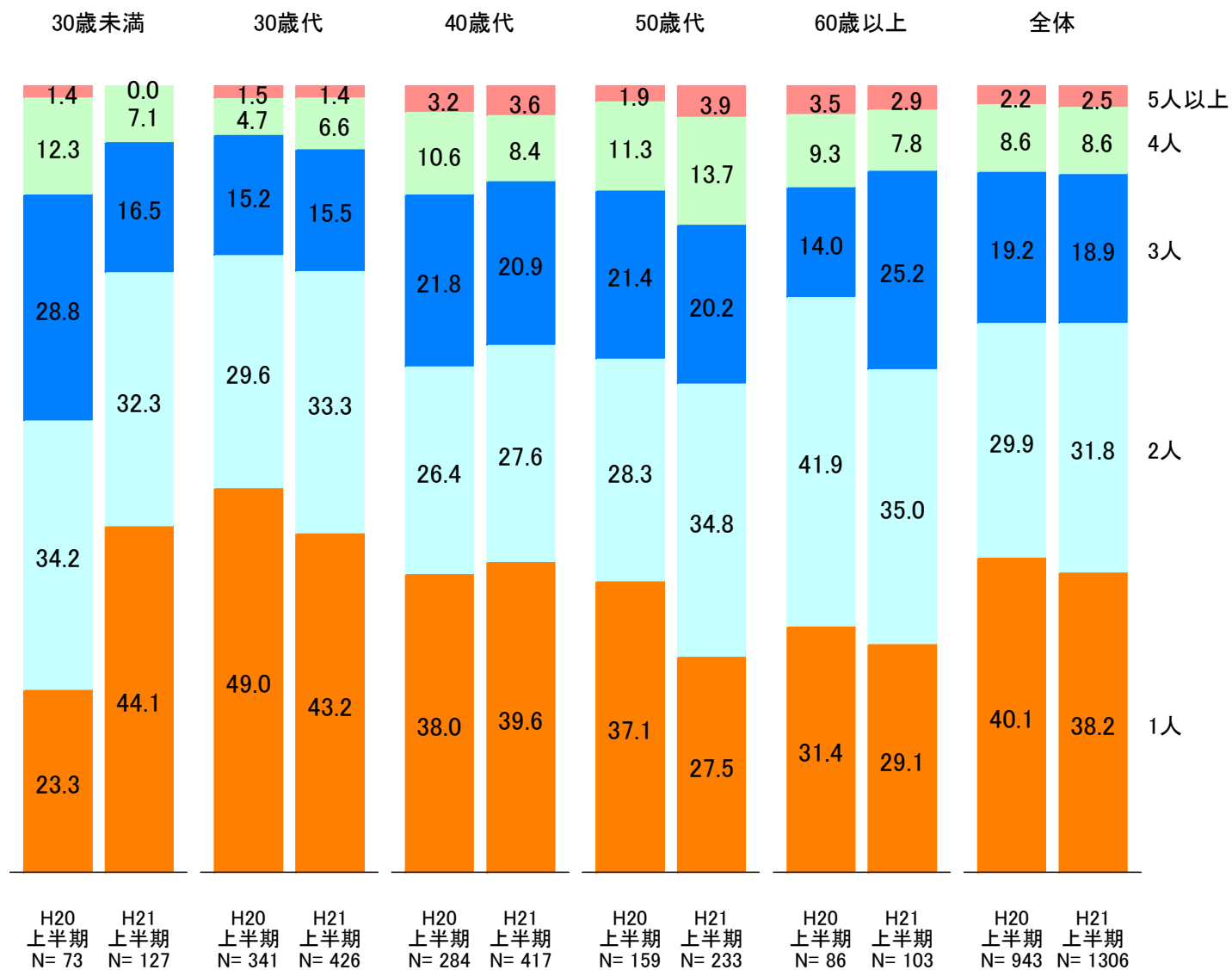
### 3(1) 年齢及び家族数（マンション：男性）

1人世帯の構成比は、30歳未満と30歳代で増加が顕著である。



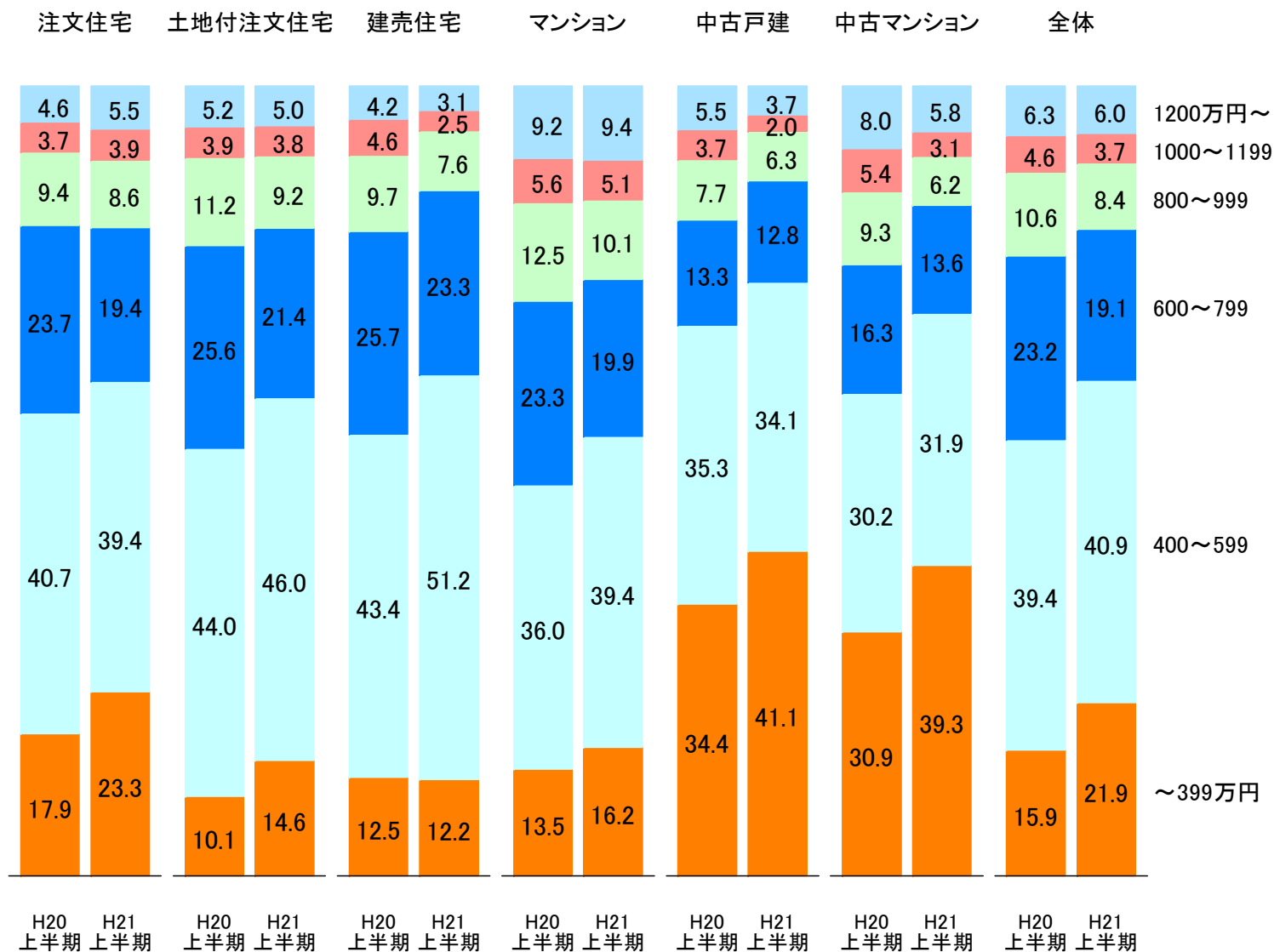
### 3(2) 年齢及び家族数（マンション：女性）

30歳未満では1人世帯が大幅増加。しかし、全体では1人世帯は微減



#### 4 世帯年収

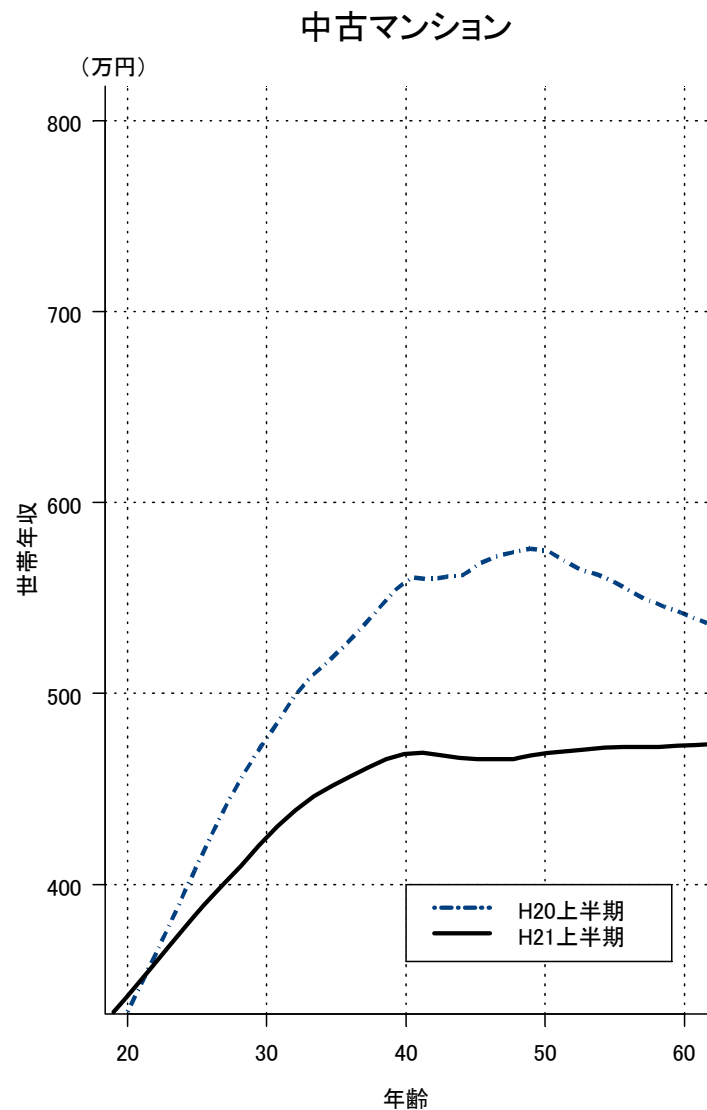
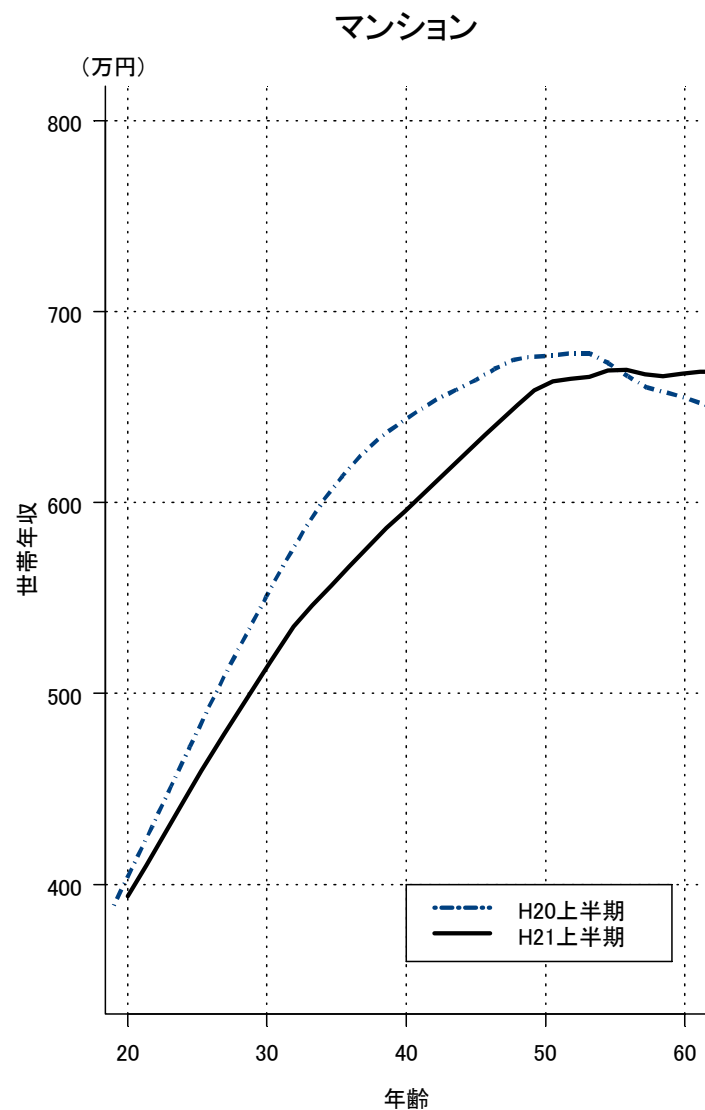
全体では、年収 600 万円未満の構成比が増加。年収 400 万円未満の層で見ると中古戸建、中古マンションで約 4 割に達している。





## 5 年齢と世帯年収

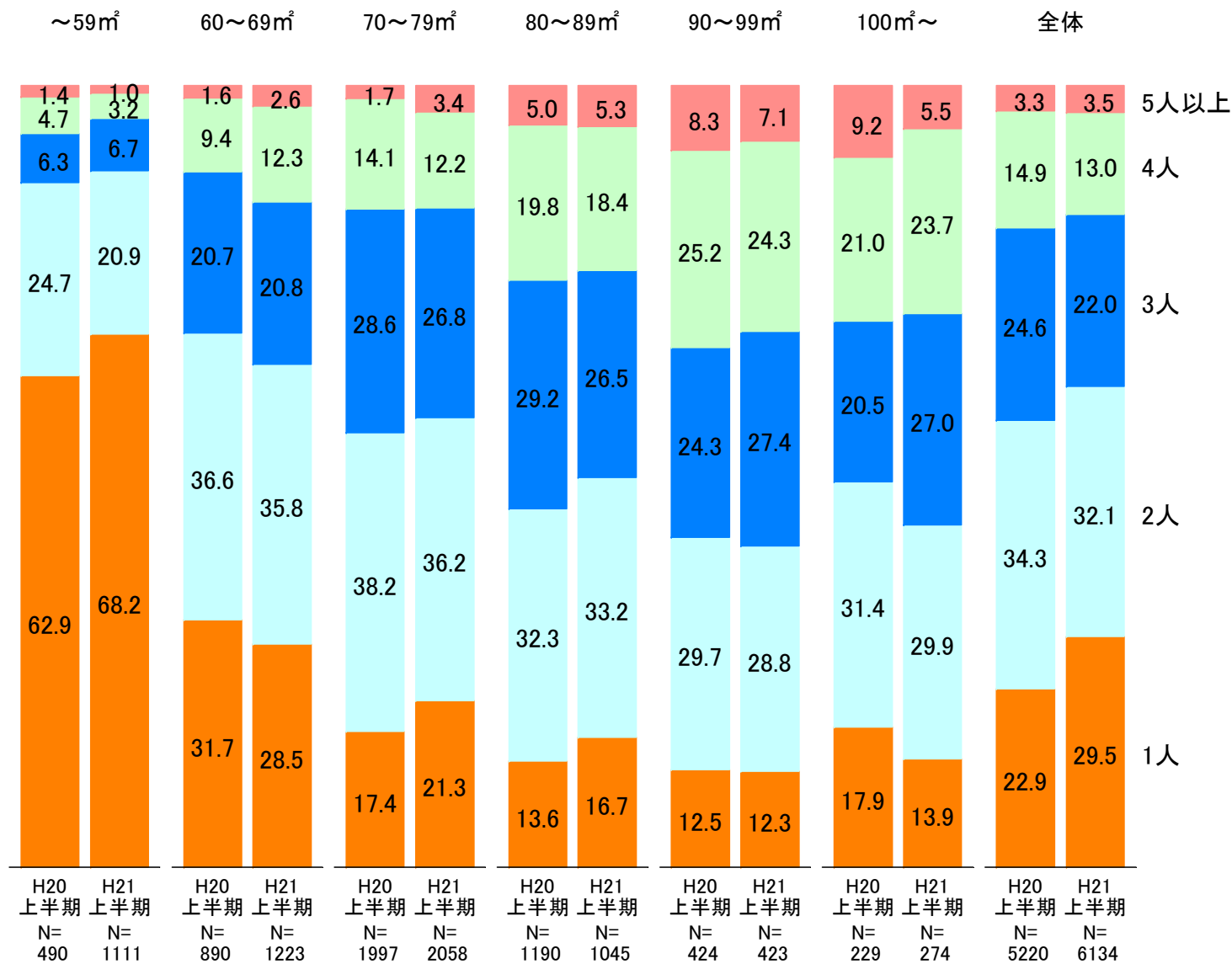
年齢と世帯年収との関係を見ると、20年度上半期と比べ、21年度上半期はマンションでは30歳代、40歳代で、中古マンションでは30歳代から50歳代までで世帯年収の低下が顕著である。



※図中の曲線は、局所回帰（データの一定部分ごとに変動の傾向を逐次把握する回帰手法）によって推計された傾向曲線である。

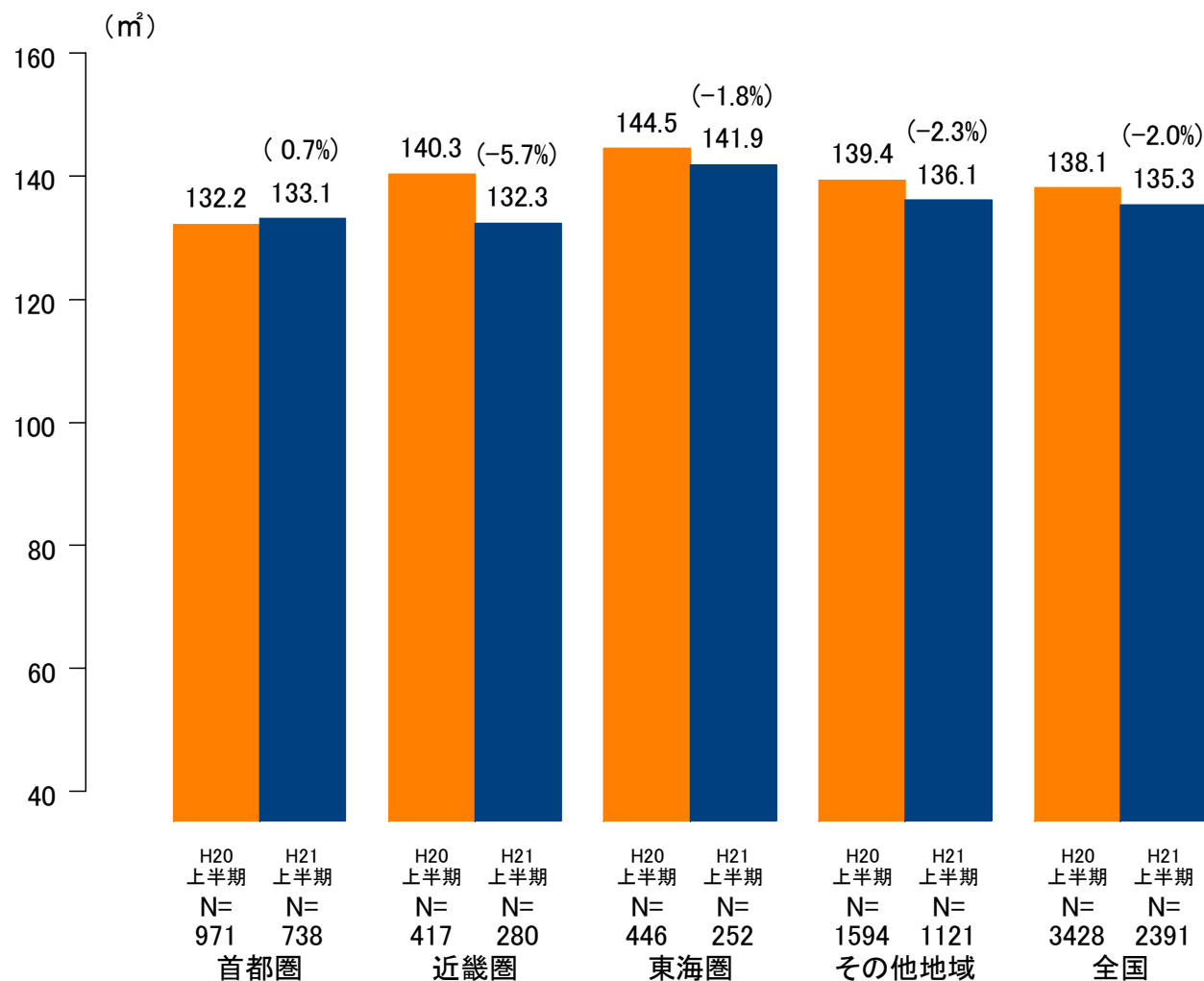
## 6 マンションの戸当たり床面積と家族数

面積帯別に家族数の構成比を見ると、全体では1人世帯の構成比が増加しており、特に面積が60㎡未満では約7割に達している。



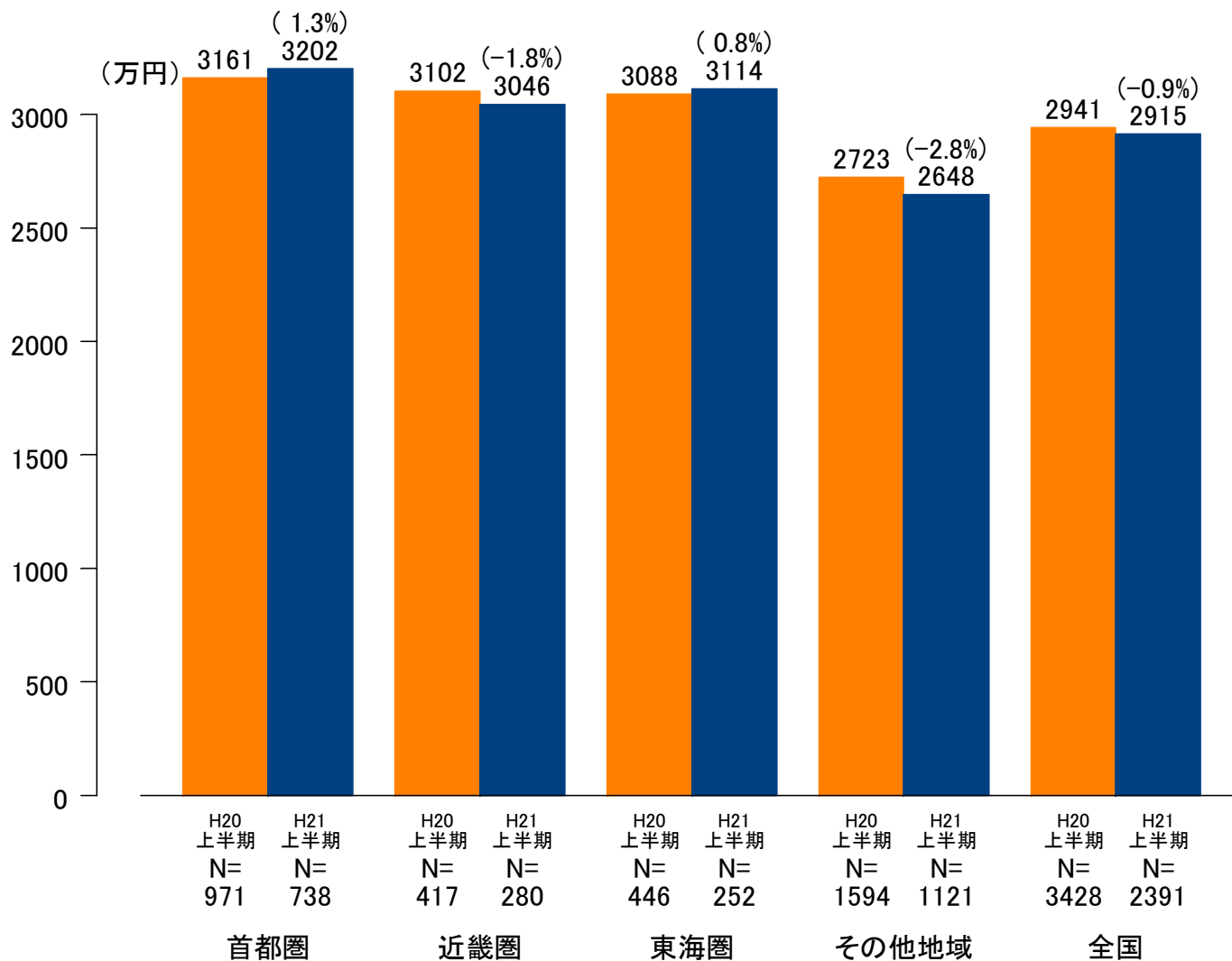
## 7 注文住宅の戸当たり床面積

注文住宅の戸当たり床面積の全国平均値は 135.3 m<sup>2</sup>と、20 年度上半期と比べて微減。面積の縮小幅は、近畿圏が最も大きい。



## 8 注文住宅の戸当たり建設費

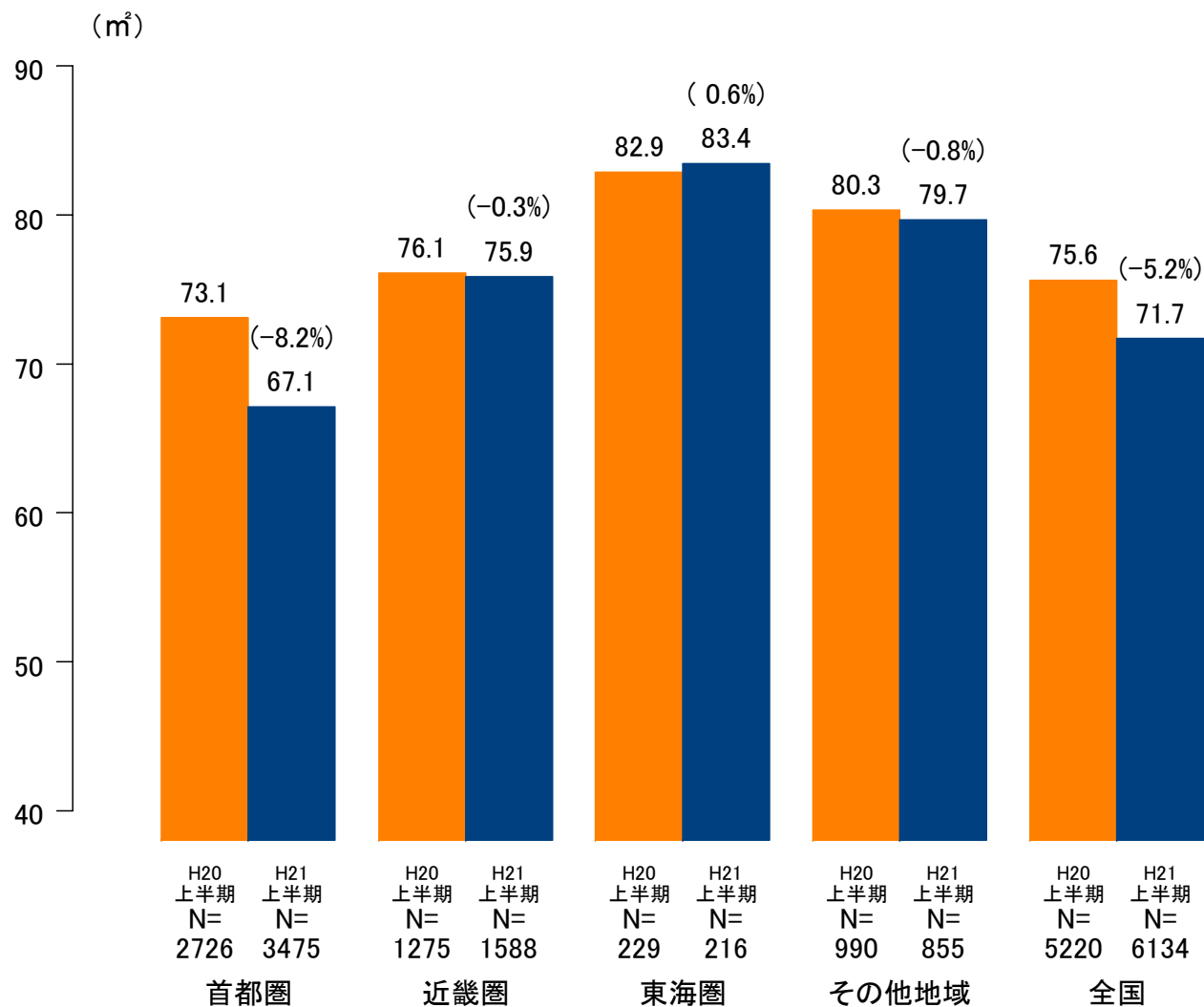
注文住宅の戸当たり建設費の全国平均は 2915 万円と、20 年度上半期と比べて微減。低下幅はその他地域が最も大きい。



※土地取得のための借入のない者に限る。

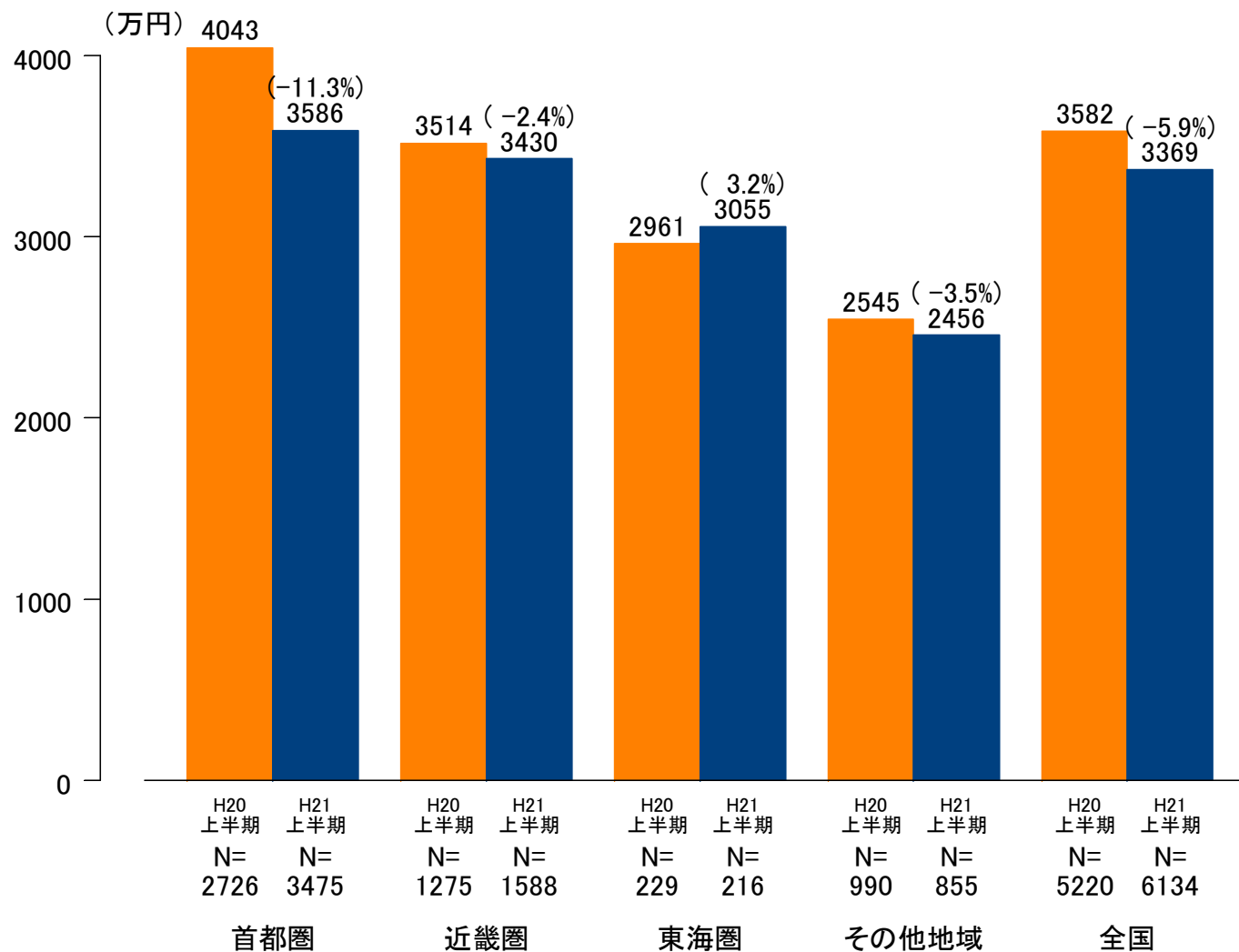
## 9 マンションの戸当たり床面積

マンションの戸当たり床面積の全国平均値は 71.7 m<sup>2</sup>と、20 年度上半期と比べて縮小。面積の縮小幅は、首都圏が最も大きい。



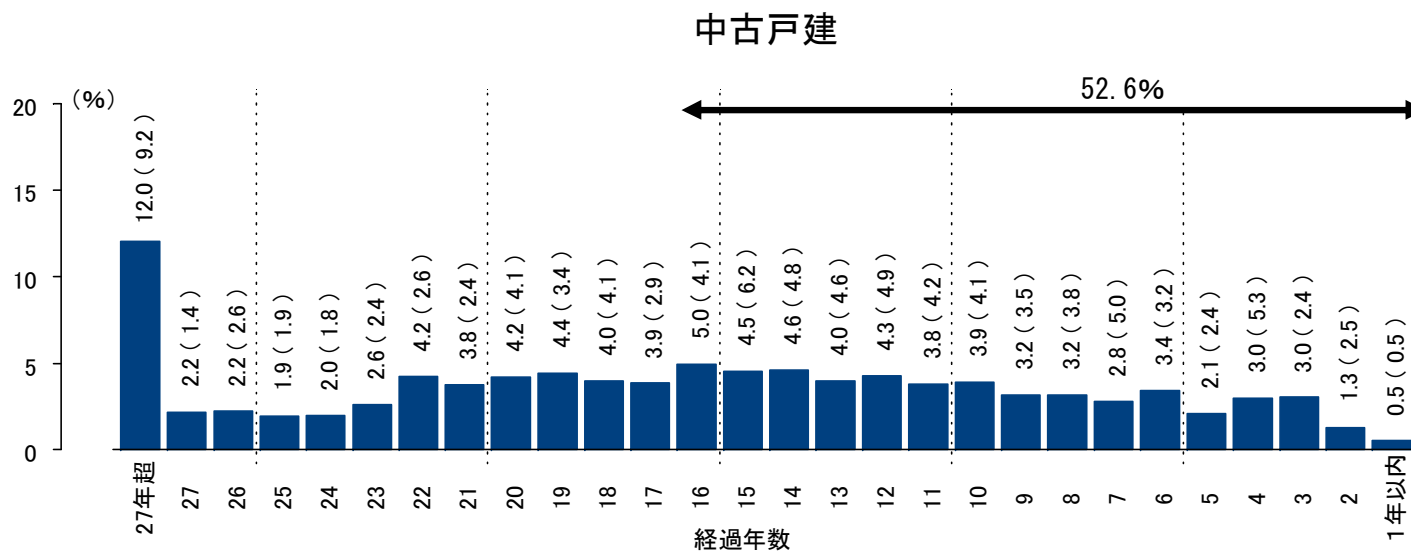
## 10 マンションの戸当たり住宅価格（購入価格）

マンションの戸当たり住宅価格の全国平均は、3369万円と、20年度上半期と比べて低下。低下幅は首都圏が最も大きい。

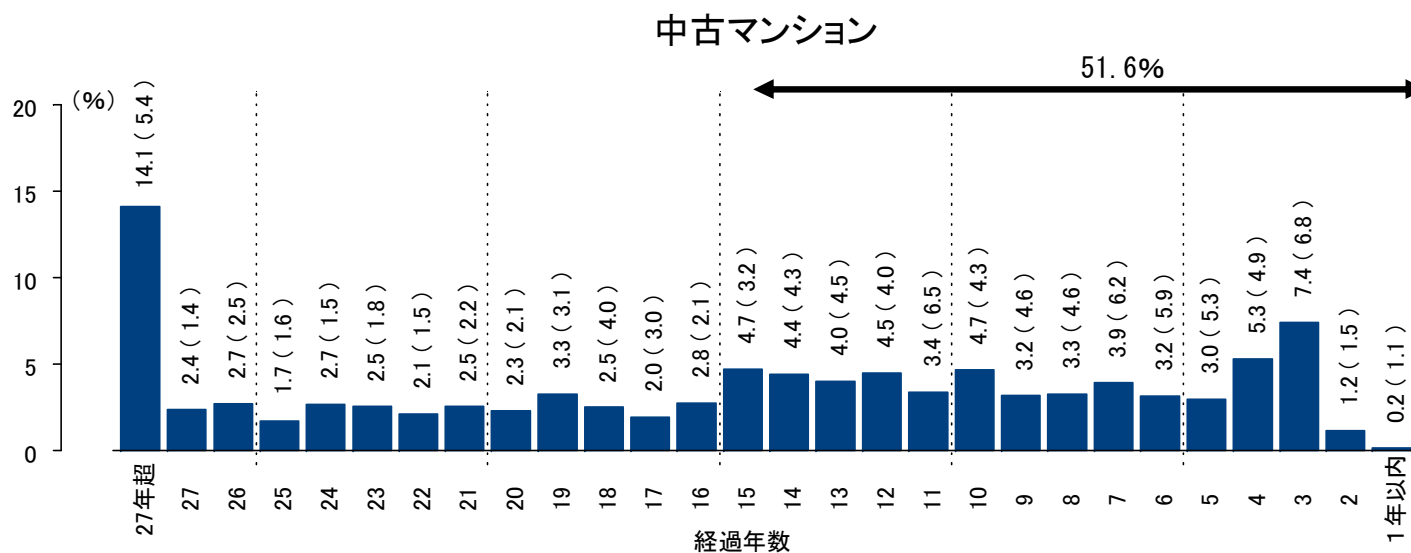


## 11 中古住宅の表示登記年の構成比分布

中古戸建は築16年以内（20年度上半期は築14年以内）で50%を超えているのに対して、中古マンションでは築14年以内（20年度上半期は築11年以内）で50%を超える。中古住宅の経過年数は、長期化の傾向がみられる。

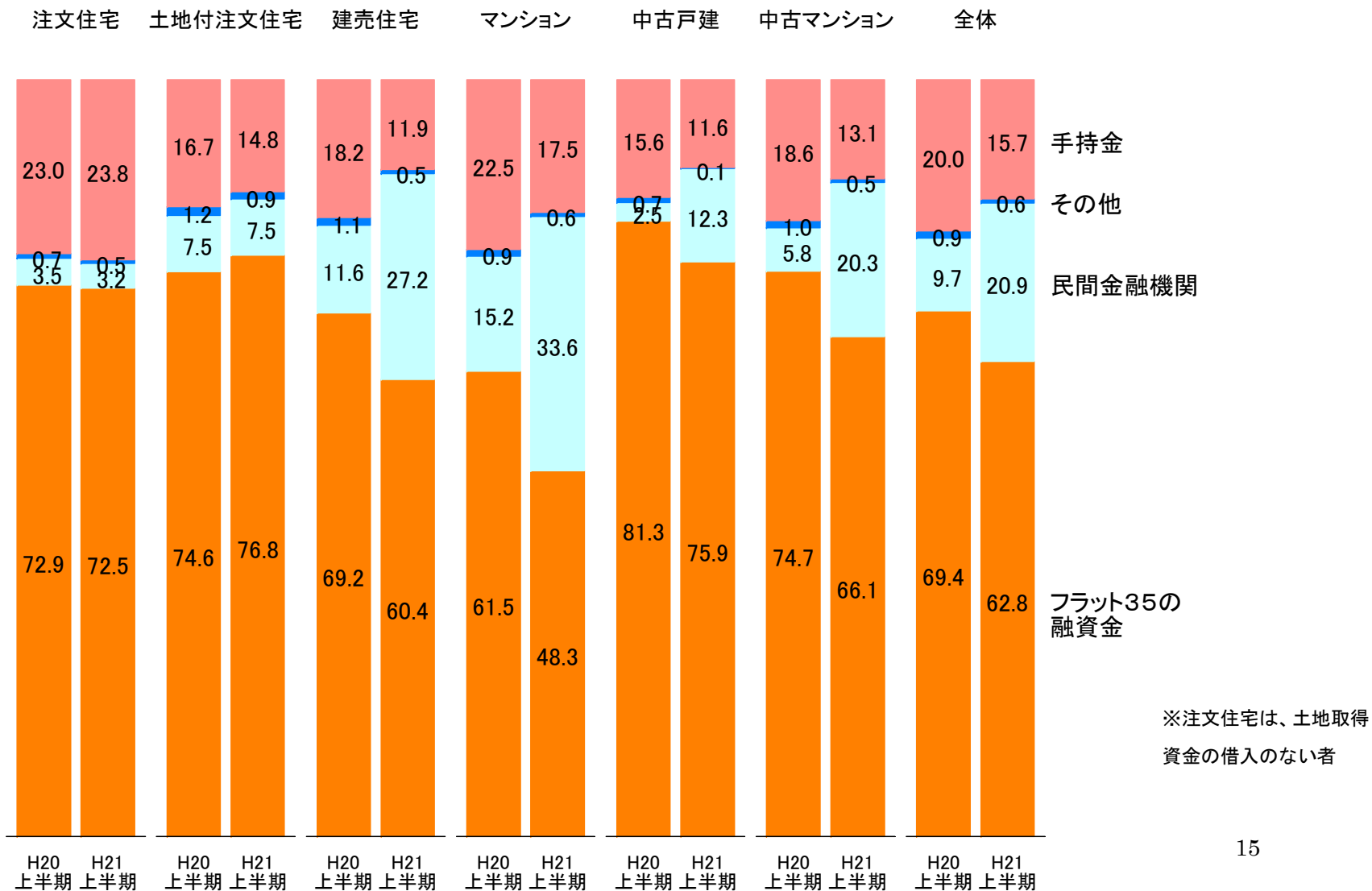


( ) 内の値は20年度上半期の構成比



## 12 資金調達内訳

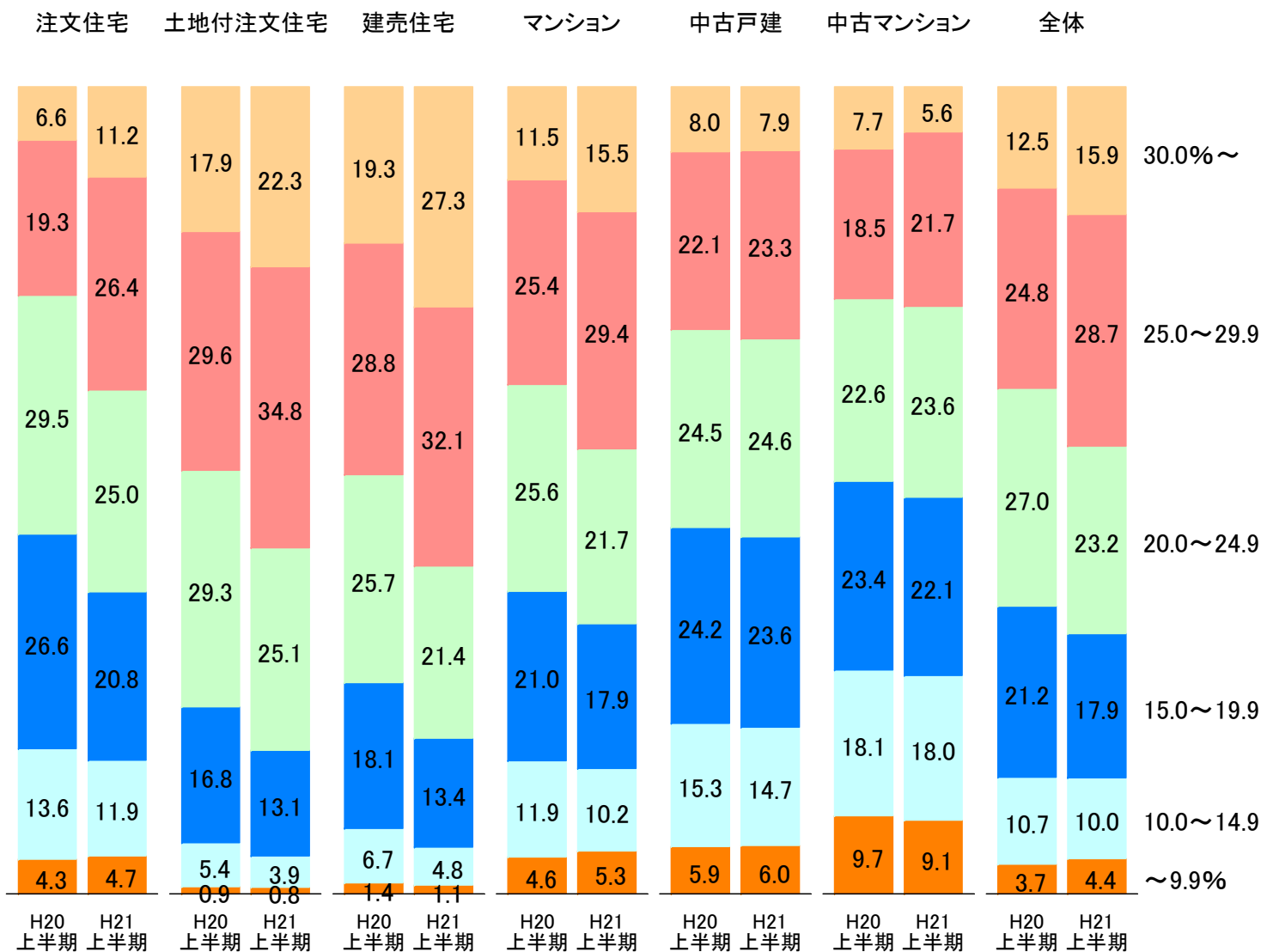
土地付注文住宅を除き、各種別でフラット35融資金の構成比が低下した。特に、マンションで低下が著しく、50%を下回る水準となった。一方で民間金融機関からの借入が建売住宅、マンション、中古戸建、中古マンションで増加しており、全体では構成比が倍増している。





### 13 総返済負担率

全体では総返済負担率 25%以上の構成比が高まっている。しかし、中古戸建と中古マンションでは総返済負担率 25%以上の構成比は、ほぼ横這いとなっている。



#### IV 主要指標 平成21年度上半期フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	39.9	42.2	-	40.0	42.5	-	40.6	42.4	-	38.8	40.4	-	39.9	42.2	-
	家族数	人	3.8	3.8	-	3.8	3.9	-	3.7	3.6	-	3.8	3.7	-	3.9	3.9	-
	世帯年収	万円	627.2	612.3	△ 2.4	646.9	676.4	4.6	639.8	615.3	△ 3.8	617.6	611.6	△ 1.0	613.8	561.7	△ 8.5
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	137.0	132.7	△ 3.1	130.6	128.7	△ 1.5	137.2	126.3	△ 7.9	142.1	141.3	△ 0.6	139.5	135.8	△ 2.6
	敷地面積(注)	〃	232.0	224.3	△ 3.3	171.0	165.0	△ 3.5	188.0	163.2	△ 13.2	240.3	246.0	2.4	290.1	295.9	2.0
	年収倍率	倍	5.3	5.4	-	5.3	5.3	-	5.5	5.5	-	5.4	5.7	-	5.1	5.3	-
	建設費	万円	2,904.3	2,825.9	△ 2.7	3,094.9	3,004.8	△ 2.9	2,982.0	2,815.7	△ 5.6	3,019.9	3,063.1	1.4	2,724.1	2,633.8	△ 3.3
	土地取得費	〃	117.8	271.4	130.5	181.2	462.0	154.9	246.8	615.5	149.4	119.6	138.7	15.9	38.8	37.6	△ 3.2
資金調達内訳(注)	手持金	万円 %	692.0 ( 22.9)	703.8 ( 22.7)	1.7	787.5 ( 24.0)	829.7 ( 23.9)	5.4	788.4 ( 24.4)	781.3 ( 22.8)	△ 0.9	749.7 ( 23.9)	714.9 ( 22.3)	△ 4.6	585.1 ( 21.2)	577.0 ( 21.6)	△ 1.4
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	2,092.4 ( 69.2)	1,988.7 ( 64.2)	△ 5.0	2,234.7 ( 68.2)	2,097.4 ( 60.5)	△ 6.1	1,989.8 ( 61.6)	1,639.5 ( 47.8)	△ 17.6	2,094.4 ( 66.7)	2,203.6 ( 68.8)	5.2	2,029.6 ( 73.5)	1,972.8 ( 73.8)	△ 2.8
	その他の資金	〃	237.7 ( 7.9)	404.8 ( 13.1)	70.3	253.9 ( 7.8)	539.7 ( 15.6)	112.5	450.6 ( 14.0)	1,010.4 ( 29.4)	124.3	295.4 ( 9.4)	283.2 ( 8.8)	△ 4.1	148.2 ( 5.4)	121.6 ( 4.6)	△ 17.9
	公的機関	〃	4.3 ( 0.1)	3.0 ( 0.1)	△ 31.2	2.9 ( 0.1)	2.1 ( 0.1)	△ 27.6	0.0 ( 0.0)	3.3 ( 0.1)	-	8.9 ( 0.3)	7.9 ( 0.2)	△ 11.8	5.0 ( 0.2)	2.3 ( 0.1)	△ 54.0
	民間金融機関	〃	191.0 ( 6.3)	374.8 ( 12.1)	96.2	191.5 ( 5.8)	494.1 ( 14.3)	158.0	413.1 ( 12.8)	997.2 ( 29.1)	141.4	248.7 ( 7.9)	260.7 ( 8.1)	4.8	109.1 ( 3.9)	96.2 ( 3.6)	△ 11.8
	勤務先	〃	14.4 ( 0.5)	9.3 ( 0.3)	△ 35.6	10.7 ( 0.3)	5.9 ( 0.2)	△ 44.7	15.5 ( 0.5)	5.3 ( 0.2)	△ 65.8	13.4 ( 0.4)	0.0 ( 0.0)	△ 100.0	16.7 ( 0.6)	15.4 ( 0.6)	△ 7.7
	親・知人等	〃	2.3 ( 0.1)	3.1 ( 0.1)	39.1	3.2 ( 0.1)	3.9 ( 0.1)	20.3	3.6 ( 0.1)	4.7 ( 0.1)	30.5	0.0 ( 0.0)	6.8 ( 0.2)	-	1.9 ( 0.1)	1.2 ( 0.0)	△ 39.4
	土地取得費の借入金	〃	25.7 ( 0.9)	14.6 ( 0.5)	△ 43.0	45.6 ( 1.4)	33.7 ( 1.0)	△ 26.0	18.3 ( 0.6)	0.0 ( 0.0)	△ 100.0	24.3 ( 0.8)	7.9 ( 0.2)	△ 67.6	15.4 ( 0.6)	6.5 ( 0.2)	△ 57.7
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	100.9	103.9	2.9	107.6	114.4	6.3	105.9	114.2	7.8	102.9	106.5	3.5	94.6	91.5	△ 3.3
	返済負担率	%	20.9	22.2	-	21.2	22.2	-	21.5	24.1	-	21.2	22.7	-	20.5	21.3	-
調査	調査件数	件	3,679	2,742	-	1,064	901	-	477	399	-	492	279	-	1,646	1,163	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	28.9	32.9	-	13.0	14.6	-	13.4	10.2	-	44.7	42.4	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

## 平成21年度上半期フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	40.1	42.7	-	40.3	43.3	-	41.4	44.0	-	39.0	40.5	-	39.9	42.4	-
	家族数	人	3.8	3.9	-	3.9	3.9	-	3.8	3.7	-	3.9	3.7	-	3.9	3.9	-
	世帯年収	万円	622.3	594.8	△ 4.4	636.9	646.4	1.5	642.0	579.4	△ 9.7	624.5	616.9	△ 1.2	607.7	559.6	△ 7.9
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	138.1	135.3	△ 2.0	132.2	133.1	0.7	140.3	132.3	△ 5.7	144.5	141.9	△ 1.8	139.4	136.1	△ 2.3
	敷地面積(注)	〃	238.0	241.0	1.3	172.0	177.0	2.9	196.0	180.5	△ 7.9	250.3	255.5	2.1	293.0	300.0	2.4
	年収倍率	倍	5.4	5.6	-	5.5	5.8	-	5.7	6.2	-	5.4	5.8	-	5.2	5.3	-
	建設費	万円	2,940.9	2,914.7	△ 0.9	3,161.1	3,202.5	1.3	3,101.9	3,045.6	△ 1.8	3,088.3	3,113.8	0.8	2,723.4	2,647.8	△ 2.8
資金調達内訳(注)	手持金	万円	675.4	692.8	2.6	778.6	827.9	6.3	776.2	794.1	2.3	737.3	707.2	△ 4.1	568.9	575.4	1.1
		%	( 23.0)	( 23.8)		( 24.6)	( 25.9)		( 25.0)	( 26.1)		( 23.9)	( 22.7)		( 20.9)	( 21.7)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,142.9	2,112.4	△ 1.4	2,288.7	2,266.8	△ 1.0	2,124.6	1,921.4	△ 9.6	2,199.3	2,349.2	6.8	2,043.2	2,005.2	△ 1.9
		%	( 72.9)	( 72.5)		( 72.4)	( 70.8)		( 68.5)	( 63.1)		( 71.2)	( 75.4)		( 75.0)	( 75.7)	
	その他の資金	〃	122.6	109.5	△ 10.7	93.9	107.8	14.8	201.1	330.1	64.2	151.7	57.5	△ 62.1	111.3	67.2	△ 39.6
		%	( 4.2)	( 3.8)		( 3.0)	( 3.4)		( 6.5)	( 10.8)		( 4.9)	( 1.8)		( 4.1)	( 2.5)	
	公的機関	〃	4.1	3.4	△ 18.2	1.5	2.6	66.7	0.0	4.6	-	9.9	8.7	△ 11.5	5.2	2.4	△ 53.8
	%	( 0.1)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.2)		( 0.3)	( 0.3)		( 0.2)	( 0.1)		
民間金融機関	〃	103.0	94.1	△ 8.7	81.8	94.8	16.0	185.2	317.6	71.5	130.2	41.2	△ 68.3	86.8	49.7	△ 42.8	
	%	( 3.5)	( 3.2)		( 2.6)	( 3.0)		( 6.0)	( 10.4)		( 4.2)	( 1.3)		( 3.2)	( 1.9)		
勤務先	〃	13.0	8.9	△ 31.6	7.0	5.6	△ 20.2	11.8	5.1	△ 56.8	11.6	0.0	△ 100.0	17.3	14.0	△ 19.2	
	%	( 0.4)	( 0.3)		( 0.2)	( 0.2)		( 0.4)	( 0.2)		( 0.4)	( 0.0)		( 0.6)	( 0.5)		
親・知人等	〃	2.4	3.1	29.7	3.5	4.7	34.0	4.1	2.8	△ 33.1	0.0	7.5	-	2.0	1.2	△ 39.1	
	%	( 0.1)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	98.4	97.3	△ 1.2	103.5	104.4	0.9	102.3	100.1	△ 2.1	101.9	103.2	1.3	93.4	90.5	△ 3.1
	返済負担率	%	20.6	21.6	-	20.8	21.5	-	20.8	22.8	-	20.8	21.9	-	20.5	21.2	-
調査件数	調査件数	件	3,428	2,391	-	971	738	-	417	280	-	446	252	-	1,594	1,121	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	28.3	30.9	-	12.2	11.7	-	13.0	10.5	-	46.5	46.9	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は建設費を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成21年度上半期フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	36.7	37.9	-	37.2	38.1	-	36.7	38.4	-	36.8	37.8	-	36.5	37.7	-
	家族数	人	3.5	3.5	-	3.3	3.4	-	3.5	3.4	-	3.5	3.5	-	3.6	3.6	-
	世帯年収	万円	649.8	625.7	△ 3.7	709.2	703.9	△ 0.7	708.1	648.8	△ 8.4	665.3	658.3	△ 1.1	603.0	570.4	△ 5.4
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	120.1	117.1	△ 2.5	110.8	109.3	△ 1.4	117.7	111.9	△ 5.0	123.1	124.2	0.9	124.2	121.5	△ 2.2
	敷地面積(注)	〃	198.4	197.3	△ 0.6	144.0	147.0	2.1	154.9	146.0	△ 5.7	192.9	198.0	2.6	229.0	228.3	△ 0.3
	年収倍率	倍	6.1	6.3	-	6.5	6.5	-	6.4	6.6	-	6.3	6.4	-	5.9	6.0	-
	建設費	万円	2,338.1	2,293.0	△ 1.9	2,278.9	2,244.1	△ 1.5	2,346.7	2,235.2	△ 4.7	2,436.6	2,508.3	2.9	2,339.5	2,291.7	△ 2.0
	土地取得費	〃	1,399.4	1,344.7	△ 3.9	2,040.8	1,978.0	△ 3.1	1,815.4	1,661.7	△ 8.5	1,475.5	1,405.2	△ 4.8	980.4	898.1	△ 8.4
資金調達内訳(注)	手持金	万円	625.7	539.2	△13.8	831.1	699.4	△15.8	802.2	594.6	△25.9	640.1	574.9	△10.2	480.1	429.9	△10.5
		%	( 16.7)	( 14.8)		( 19.2)	( 16.6)		( 19.3)	( 15.3)		( 16.4)	( 14.7)		( 14.5)	( 13.5)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,788.4	2,793.5	0.2	2,989.0	2,967.7	△ 0.7	2,766.7	2,646.3	△ 4.3	2,986.5	3,236.1	8.4	2,667.6	2,655.5	△ 0.5
		%	( 74.6)	( 76.8)		( 69.2)	( 70.3)		( 66.5)	( 67.9)		( 76.3)	( 82.7)		( 80.4)	( 83.2)	
	その他の資金	〃	323.4	305.0	△ 5.7	499.5	555.1	11.1	593.2	656.0	10.6	285.4	102.5	△64.1	172.2	104.5	△39.3
		%	( 8.7)	( 8.4)		( 11.6)	( 13.1)		( 14.3)	( 16.8)		( 7.3)	( 2.6)		( 5.2)	( 3.3)	
	公的機関	〃	18.1	21.1	16.7	28.8	40.3	39.9	19.8	15.7	△20.8	20.9	12.1	△42.0	12.5	14.7	17.9
		%	( 0.5)	( 0.6)		( 0.7)	( 1.0)		( 0.5)	( 0.4)		( 0.5)	( 0.3)		( 0.4)	( 0.5)	
民間金融機関	〃	279.7	272.6	△ 2.5	420.4	487.7	16.0	548.1	638.2	16.4	257.8	90.1	△65.1	140.5	81.8	△41.8	
	%	( 7.5)	( 7.5)		( 9.7)	( 11.6)		( 13.2)	( 16.4)		( 6.6)	( 2.3)		( 4.2)	( 2.6)		
勤務先	〃	14.1	4.8	△65.6	20.2	8.9	△55.9	14.4	0.0	△100.0	2.7	0.0	△100.0	13.8	5.3	△61.9	
	%	( 0.4)	( 0.1)		( 0.5)	( 0.2)		( 0.3)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.4)	( 0.2)		
親・知人等	〃	3.8	1.8	△52.5	7.2	2.9	△60.5	4.0	2.2	△45.8	4.1	0.3	△93.1	2.3	1.5	△34.7	
	%	( 0.1)	( 0.0)		( 0.2)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		
土地取得費の借入金	〃	7.7	4.5	△41.3	22.9	15.4	△32.5	7.0	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	3.2	1.2	△62.5	
	%	( 0.2)	( 0.1)		( 0.5)	( 0.4)		( 0.2)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	125.9	125.5	△ 0.3	141.5	143.6	1.5	137.8	134.0	△ 2.7	130.8	135.1	3.3	114.4	111.3	△ 2.7
	返済負担率	%	24.5	25.6	-	25.1	26.3	-	24.8	26.5	-	25.0	26.2	-	24.0	24.8	-
調査件数	調査件数	件	3,763	3,469	-	819	889	-	604	536	-	412	355	-	1,928	1,689	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	21.8	25.6	-	16.1	15.5	-	10.9	10.2	-	51.2	48.7	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

## 平成21年度上半期フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目		年度	単 位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
				20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率
				上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的 属性	年齢	歳	37.4	37.7	-	37.6	38.3	-	36.0	36.4	-	38.1	37.8	-	37.7	37.4	-	
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	3.3	3.4	-	3.3	3.2	-	
	世帯年収	万円	632.1	601.5	△ 4.8	665.9	619.5	△ 7.0	625.0	581.2	△ 7.0	639.2	608.9	△ 4.7	544.3	567.7	4.3	
住宅の 概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	104.9	100.8	△ 3.9	100.3	96.7	△ 3.6	106.0	101.5	△ 4.3	112.5	112.0	△ 0.5	112.8	110.5	△ 2.1	
	敷地面積(注)	〃	133.0	115.9	△ 12.8	120.0	111.0	△ 7.5	123.0	95.0	△ 22.8	156.8	160.0	2.1	194.2	189.0	△ 2.7	
	年収倍率	倍	6.1	6.1	-	6.2	6.0	-	6.4	6.7	-	5.9	5.8	-	5.6	5.5	-	
	購入価額	万円	3,568.6	3,401.0	△ 4.7	3,791.8	3,449.5	△ 9.0	3,742.9	3,729.4	△ 0.4	3,508.3	3,300.8	△ 5.9	2,809.2	2,664.3	△ 5.2	
資金 調達 内 訳 (注)	手持金	万円	648.1	404.1	△ 37.6	732.8	426.8	△ 41.8	690.4	420.5	△ 39.1	510.7	370.1	△ 27.5	434.1	302.5	△ 30.3	
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	2,468.3 ( 69.2)	2,054.4 ( 60.4)	△ 16.8	2,580.8 ( 68.1)	1,988.8 ( 57.7)	△ 22.9	2,243.9 ( 59.9)	2,051.6 ( 55.0)	△ 8.6	2,801.0 ( 79.8)	2,685.0 ( 81.3)	△ 4.1	2,249.4 ( 80.1)	2,056.2 ( 77.2)	△ 8.6	
	その他の資金	〃	452.2 ( 12.7)	942.6 ( 27.7)	108.4	478.1 ( 12.6)	1,033.8 ( 30.0)	116.2	808.6 ( 21.6)	1,257.2 ( 33.7)	55.5	196.6 ( 5.6)	245.8 ( 7.4)	25.0	125.7 ( 4.5)	305.6 ( 11.5)	143.2	
	公的機関	〃	24.7 ( 0.7)	14.7 ( 0.4)	△ 40.6	39.4 ( 1.0)	22.6 ( 0.7)	△ 42.7	7.8 ( 0.2)	3.3 ( 0.1)	△ 57.4	9.3 ( 0.3)	0.0 ( 0.0)	△ 100.0	8.9 ( 0.3)	11.4 ( 0.4)	27.1	
	民間金融機関	〃	414.3 ( 11.6)	924.8 ( 27.2)	123.2	420.3 ( 11.1)	1,007.6 ( 29.2)	139.8	793.7 ( 21.2)	1,253.5 ( 33.6)	57.9	182.9 ( 5.2)	245.8 ( 7.4)	34.4	107.9 ( 3.8)	287.2 ( 10.8)	166.2	
	勤務先	〃	10.9 ( 0.3)	1.2 ( 0.0)	△ 88.9	14.3 ( 0.4)	1.0 ( 0.0)	△ 92.8	7.1 ( 0.2)	0.0 ( 0.0)	△ 100.0	3.6 ( 0.1)	0.0 ( 0.0)	△ 100.0	8.8 ( 0.3)	4.6 ( 0.2)	△ 48.0	
	親・知人等	〃	2.2 ( 0.1)	1.8 ( 0.1)	△ 17.5	4.1 ( 0.1)	2.6 ( 0.1)	△ 37.8	0.0 ( 0.0)	0.4 ( 0.0)	-	0.7 ( 0.0)	0.0 ( 0.0)	△ 100.0	0.0 ( 0.0)	2.4 ( 0.1)	-	
返済 関係	1か月当たり予定返済額	千円	121.2	121.5	0.3	127.4	123.4	△ 3.1	125.7	132.5	5.4	124.0	118.1	△ 4.8	98.2	95.8	△ 2.5	
	返済負担率	%	24.3	25.7	-	24.3	25.2	-	25.3	28.2	-	24.9	24.4	-	22.9	23.3	-	
調査 件数	調査件数	件	2,549	3,414	-	1,336	1,843	-	507	887	-	214	194	-	492	490	-	
	構成比	%	100.0	100.0	-	52.4	54.0	-	19.9	26.0	-	8.4	5.7	-	19.3	14.4	-	

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成21年度上半期フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	39.4	39.9	-	39.1	38.8	-	39.2	41.0	-	40.1	41.7	-	40.4	41.3	-
	家族数	人	2.4	2.3	-	2.4	2.2	-	2.5	2.4	-	2.4	2.5	-	2.4	2.4	-
	世帯年収	万円	720.0	696.4	△ 3.3	767.9	694.6	△ 9.5	705.8	748.0	6.0	728.2	704.7	△ 3.2	604.6	606.1	0.3
住宅の概要	住宅面積	㎡	75.6	71.7	△ 5.2	73.1	67.1	△ 8.2	76.1	75.9	△ 0.3	82.9	83.4	0.6	80.3	79.7	△ 0.8
	年収倍率	倍	5.8	5.7	-	6.0	5.9	-	5.9	5.6	-	5.0	5.2	-	5.2	4.9	-
	購入価額	万円	3,582.1	3,369.5	△ 5.9	4,042.7	3,586.3	△ 11.3	3,514.0	3,429.9	△ 2.4	2,961.0	3,055.2	3.2	2,545.0	2,455.7	△ 3.5
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	804.2	590.3	△ 26.6	938.4	553.8	△ 41.0	827.7	797.7	△ 3.6	464.6	477.8	2.8	483.0	381.5	△ 21.0
		%	( 22.5)	( 17.5)		( 23.2)	( 15.4)		( 23.6)	( 23.3)		( 15.7)	( 15.6)		( 19.0)	( 15.5)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,203.3	1,627.3	△ 26.1	2,549.1	1,895.3	△ 25.6	1,628.5	877.8	△ 46.1	2,412.8	2,106.3	△ 12.7	1,943.1	1,809.1	△ 6.9
		%	( 61.5)	( 48.3)		( 63.1)	( 52.8)		( 46.3)	( 25.6)		( 81.5)	( 68.9)		( 76.4)	( 73.7)	
	その他の資金	"	574.5	1,151.9	100.5	555.2	1,137.1	104.8	1,057.8	1,754.4	65.8	83.6	471.1	463.4	118.9	265.1	123.0
		%	( 16.0)	( 34.2)		( 13.7)	( 31.7)		( 30.1)	( 51.2)		( 2.8)	( 15.4)		( 4.7)	( 10.8)	
	公的機関	"	17.4	14.3	△ 17.6	28.0	19.5	△ 30.6	3.7	8.1	122.4	3.5	14.4	310.8	9.1	5.1	△ 43.8
	%	( 0.5)	( 0.4)		( 0.7)	( 0.5)		( 0.1)	( 0.2)		( 0.1)	( 0.5)		( 0.4)	( 0.2)		
民間金融機関	"	544.0	1,132.7	108.2	507.2	1,110.8	119.0	1,046.2	1,743.1	66.6	80.1	456.7	470.0	105.9	258.7	144.4	
	%	( 15.2)	( 33.6)		( 12.5)	( 31.0)		( 29.8)	( 50.8)		( 2.7)	( 14.9)		( 4.2)	( 10.5)		
勤務先	"	7.9	4.1	△ 47.8	11.2	5.8	△ 47.8	6.8	2.5	△ 63.1	0.0	0.0	-	2.2	1.3	△ 42.1	
	%	( 0.2)	( 0.1)		( 0.3)	( 0.2)		( 0.2)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.1)		
親・知人等	"	5.2	0.8	△ 85.2	8.8	1.1	△ 87.8	1.1	0.6	△ 44.6	0.0	0.0	-	1.7	0.0	△ 100.0	
	%	( 0.1)	( 0.0)		( 0.2)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	118.3	117.0	△ 1.1	131.6	125.4	△ 4.8	114.3	115.2	0.7	107.3	110.5	2.9	89.4	88.0	△ 1.6
	返済負担率	%	22.1	22.9	-	22.9	24.3	-	21.9	21.6	-	21.1	21.7	-	20.6	20.4	-
調査件数	調査件数	件	5,220	6,134	-	2,726	3,475	-	1,275	1,588	-	229	216	-	990	855	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	52.2	56.7	-	24.4	25.9	-	4.4	3.5	-	19.0	13.9	-

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成21年度上半期フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	40.2	40.0	-	41.6	40.2	-	39.6	39.3	-	38.5	40.0	-	39.8	40.2	-
	家族数	人	3.2	3.1	-	3.1	3.1	-	3.2	2.9	-	3.4	3.1	-	3.2	3.2	-
	世帯年収	万円	572.6	524.2	△ 8.5	688.1	582.2	△ 15.4	531.6	513.7	△ 3.4	552.6	556.5	0.7	517.2	473.2	△ 8.5
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	120.0	117.2	△ 2.3	110.5	108.8	△ 1.5	116.0	114.2	△ 1.6	127.2	127.1	△ 0.0	127.3	125.6	△ 1.4
	敷地面積(注)	〃	183.0	166.0	△ 9.3	141.0	130.0	△ 7.8	134.5	109.9	△ 18.3	186.3	199.3	7.0	226.6	222.2	△ 1.9
	年収倍率	倍	4.7	4.7	-	5.0	5.1	-	5.0	5.2	-	4.8	4.8	-	4.3	4.0	-
	購入価額	万円	2,455.5	2,243.7	△ 8.6	3,158.8	2,720.7	△ 13.9	2,456.0	2,434.2	△ 0.9	2,406.0	2,333.2	△ 3.0	1,971.1	1,663.6	△ 15.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	381.9	259.9	△ 31.9	510.9	360.0	△ 29.5	388.0	251.8	△ 35.1	401.9	270.1	△ 32.8	284.0	171.4	△ 39.7
		%	( 15.6)	( 11.6)		( 16.2)	( 13.2)		( 15.8)	( 10.3)		( 16.7)	( 11.6)		( 14.4)	( 10.3)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	1,996.2	1,703.8	△ 14.6	2,507.1	1,877.8	△ 25.1	1,977.2	1,759.5	△ 11.0	1,995.2	1,997.1	0.1	1,647.7	1,467.1	△ 11.0
		( 81.3)	( 75.9)		( 79.4)	( 69.0)		( 80.5)	( 72.3)		( 82.9)	( 85.6)		( 83.6)	( 88.2)		
	その他の資金	〃	77.4	280.0	261.8	140.7	482.9	243.1	90.8	422.9	365.8	8.9	66.0	643.0	39.4	25.1	△ 36.3
		( 3.2)	( 12.5)		( 4.5)	( 17.7)		( 3.7)	( 17.4)		( 0.4)	( 2.8)		( 2.0)	( 1.5)		
	公的機関	〃	11.4	2.3	△ 79.8	34.4	3.3	△ 90.5	2.1	0.0	△ 100.0	0.0	8.8	-	2.5	2.1	△ 15.3
	( 0.5)	( 0.1)		( 1.1)	( 0.1)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.4)		( 0.1)	( 0.1)			
民間金融機関	〃	61.2	276.7	352.3	103.0	477.3	363.6	82.9	422.9	410.2	1.9	57.3	2844.8	32.0	22.3	△ 30.2	
	( 2.5)	( 12.3)		( 3.3)	( 17.5)		( 3.4)	( 17.4)		( 0.1)	( 2.5)		( 1.6)	( 1.3)			
勤務先	〃	2.6	0.8	△ 69.9	1.5	2.3	55.3	0.0	0.0	-	6.9	0.0	△ 100.0	3.9	0.0	△ 100.0	
	( 0.1)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.1)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.3)	( 0.0)		( 0.2)	( 0.0)			
親・知人等	〃	2.3	0.2	△ 89.4	2.0	0.0	△ 100.0	5.8	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	1.1	0.7	△ 38.1	
	( 0.1)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)		( 0.2)	( 0.0)		( 0.0)	( 0.0)		( 0.1)	( 0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	91.9	84.8	△ 7.8	117.1	99.9	△ 14.7	90.7	91.0	0.3	88.0	92.9	5.5	75.7	65.6	△ 13.4
	返済負担率	%	20.8	21.0	-	21.9	22.1	-	22.0	22.8	-	20.7	21.8	-	19.5	18.7	-
調査件数	調査件数	件	884	2,076	-	255	705	-	194	509	-	72	100	-	363	762	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	28.8	34.0	-	21.9	24.5	-	8.1	4.8	-	41.1	36.7	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

## 平成21年度上半期フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率	20年度	21年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	40.4	40.6	-	40.4	40.6	-	39.6	40.5	-	41.0	40.2	-	41.1	40.9	-
	家族数	人	2.5	2.4	-	2.5	2.3	-	2.4	2.4	-	2.6	2.4	-	2.6	2.5	-
	世帯年収	万円	649.7	562.7	△13.4	695.2	593.3	△14.7	569.9	502.7	△11.8	647.9	544.9	△15.9	576.4	503.6	△12.6
住宅の概要	住宅面積	m <sup>2</sup>	71.0	68.4	△3.7	68.2	66.0	△3.3	72.3	71.2	△1.5	81.0	74.5	△8.0	75.8	74.1	△2.2
	年収倍率	倍	4.7	4.6	-	5.2	4.8	-	4.5	4.5	-	3.6	3.6	-	3.7	3.7	-
	購入価額	万円	2,596.5	2,262.1	△12.9	3,036.7	2,534.3	△16.5	2,174.5	1,940.3	△10.8	1,865.0	1,606.3	△13.9	1,715.9	1,570.0	△8.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円	482.8	296.6	△38.6	586.6	343.0	△41.5	383.7	240.1	△37.4	302.5	183.3	△39.4	278.0	182.4	△34.4
		%	(18.6)	(13.1)		(19.3)	(13.5)		(17.6)	(12.4)		(16.2)	(11.4)		(16.2)	(11.6)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	1,938.9	1,494.6	△22.9	2,205.7	1,634.4	△25.9	1,663.2	1,194.5	△28.2	1,553.8	1,328.2	△14.5	1,407.7	1,295.2	△8.0
		%	(74.7)	(66.1)		(72.6)	(64.5)		(76.5)	(61.6)		(83.3)	(82.7)		(82.0)	(82.5)	
	その他の資金	"	174.8	470.8	169.4	244.4	556.9	127.9	127.6	505.8	296.3	8.6	94.7	996.3	30.1	92.4	206.4
		%	(6.7)	(20.8)		(8.0)	(22.0)		(5.9)	(26.1)		(0.5)	(5.9)		(1.8)	(5.9)	
	公的機関	"	14.2	8.1	△42.7	22.9	12.7	△44.6	3.5	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	%	(0.5)	(0.4)		(0.8)	(0.5)		(0.2)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
民間金融機関	"	149.6	460.2	207.6	205.1	541.9	164.2	121.7	505.2	315.3	0.0	93.9	-	28.5	85.8	201.5	
	%	(5.8)	(20.3)		(6.8)	(21.4)		(5.6)	(26.0)		(0.0)	(5.8)		(1.7)	(5.5)		
勤務先	"	4.4	2.2	△49.9	6.4	2.2	△66.1	0.0	0.0	-	8.6	0.8	△90.2	0.4	6.2	1576.2	
	%	(0.2)	(0.1)		(0.2)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.5)	(0.1)		(0.0)	(0.4)		
親・知人等	"	6.6	0.2	△96.2	10.0	0.2	△98.5	2.5	0.5	△78.5	0.0	0.0	-	1.3	0.4	△72.0	
	%	(0.3)	(0.0)		(0.3)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	93.7	83.9	△10.5	107.7	92.6	△14.1	78.1	73.2	△6.3	74.2	65.4	△11.9	66.8	61.6	△7.9
	返済負担率	%	19.8	19.9	-	21.3	20.8	-	19.2	19.6	-	16.3	16.8	-	16.4	17.1	-
調査件数	調査件数	件	1,295	2,868	-	764	1,840	-	260	557	-	81	118	-	190	353	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	59.0	64.2	-	20.1	19.4	-	6.3	4.1	-	14.7	12.3	-

(注) ( )内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。